

ETTEN-LEUR KLOPPEND HART

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

Welkom!



Programma

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Participatiesessie 1: 11, 12 en 13 januari 2022
 - Doel: **luisteren naar u**
 - Uw ideeën ophalen
- Participatiesessie 2: 8, 9 en 10 februari 2022
 - Doel: **ideeën tonen**
 - Participatieschetsen bespreken
- Participatiesessie 3: 28, 29 en 30 maart 2022:
 - Doel: **verfijnen en vaststellen**
 - Participatieontwerp fijn slijpen

Gesprekspartners

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Pien Rosmalen
- Wynand Verhoef (RED-O)
- Flip Luger (OPL Architecten)
- Peter de Leeuw

Communicatie adviseur

Ontwikkelaar

Architect

*Stedenbouwkundige
Gemeente Etten-Leur*

- Meriam van den Enden
- Peter Engelvaart

Notulist

*Projectleider Gemeente
Etten-Leur (proces)*

Pien Rosmalen

Agenda 12 januari 2022

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Programma sessie 1 - 16.30 tot 18.00 uur:
 - 16.30 tot 16.55 uur **Introductie** (25 min)
 - 16.55 tot 17.50 uur **Vragen/dialogoog** (55 min)
 - 17.50 tot 18.00 uur **Afronding en vervolg** (10 min)

Pien Rosmalen

Praktisch

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Introductie personen en kaders, daarna vragen
- Vraag? Handje aanklikken of chat gebruiken
- **Pien Rosmalen** houdt overzicht en tijd bij
- Opname enkel voor notulist
- Privacy goed bewaken

Pien Rosmalen



Ontwikkeling woningen in Deventer



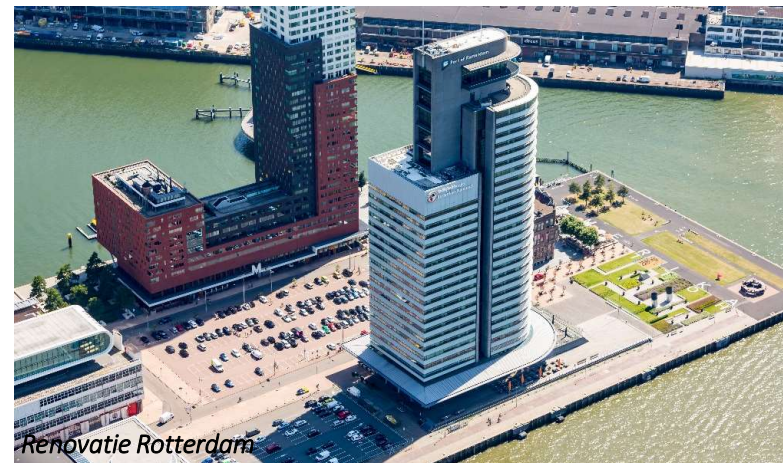
Transformatie ontwikkeling in Arnhem



Nieuwe eigenaar Unifore met ambities en ideeën



Ontwikkeling Arnhem



Renovatie Rotterdam

Unifore heeft ervaring in het ontwikkelen en transformeren van bestaand vastgoed. Hierboven staan een aantal voorbeelden van projecten. [Wynand Verhoef](#)

Winkelcentrum met mogelijkheden

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Een winkelcentrum met historie
- 75 ondernemers als huurder
- Divers winkelaanbod aan winkels
- Corona en online winkelen heeft impact
- Toekomst winkelcentrum bepalen:
 - Winkelen, wonen, ontmoeten
 - Beleving plein en aanloopstraten creëren
 - Vergroening plein, uitstraling gebouw

Ontwikkeling op gang brengen

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- RED-O gaat ontwikkeling oppakken.
- 1^e Focus ligt op hoek Burchtplein, Hof van den Houste en Bogaard.
- Voorbereiding in samenspraak met gemeente E-L.
- Startnotitie gedeeld met gemeenteraad.
- Focus ontwikkeling op:
 - Minder winkels/andere invulling
 - Aansluiting bij openbare parkeergarage
 - Woningen toevoegen voor juiste doelgroep

Etten ca. 1950

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

Rijksweg

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

Rondweg

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

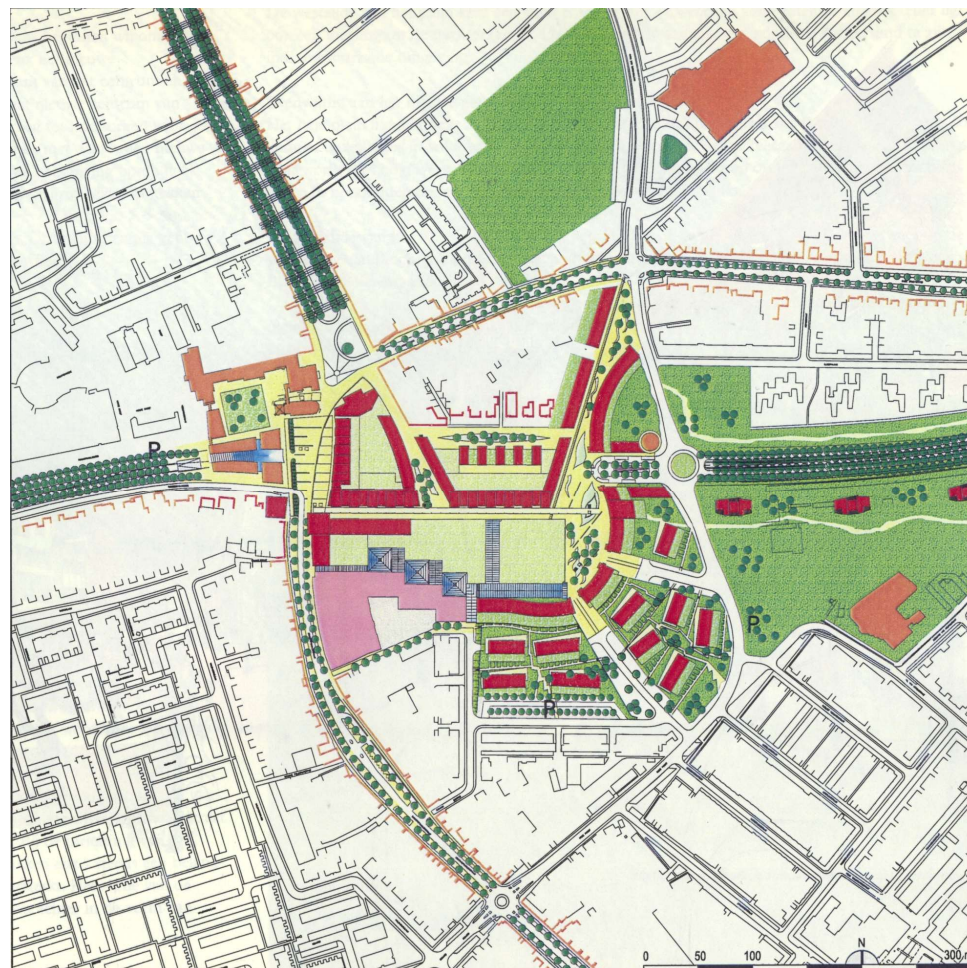


Peter de Leeuw

Bruisend Hart

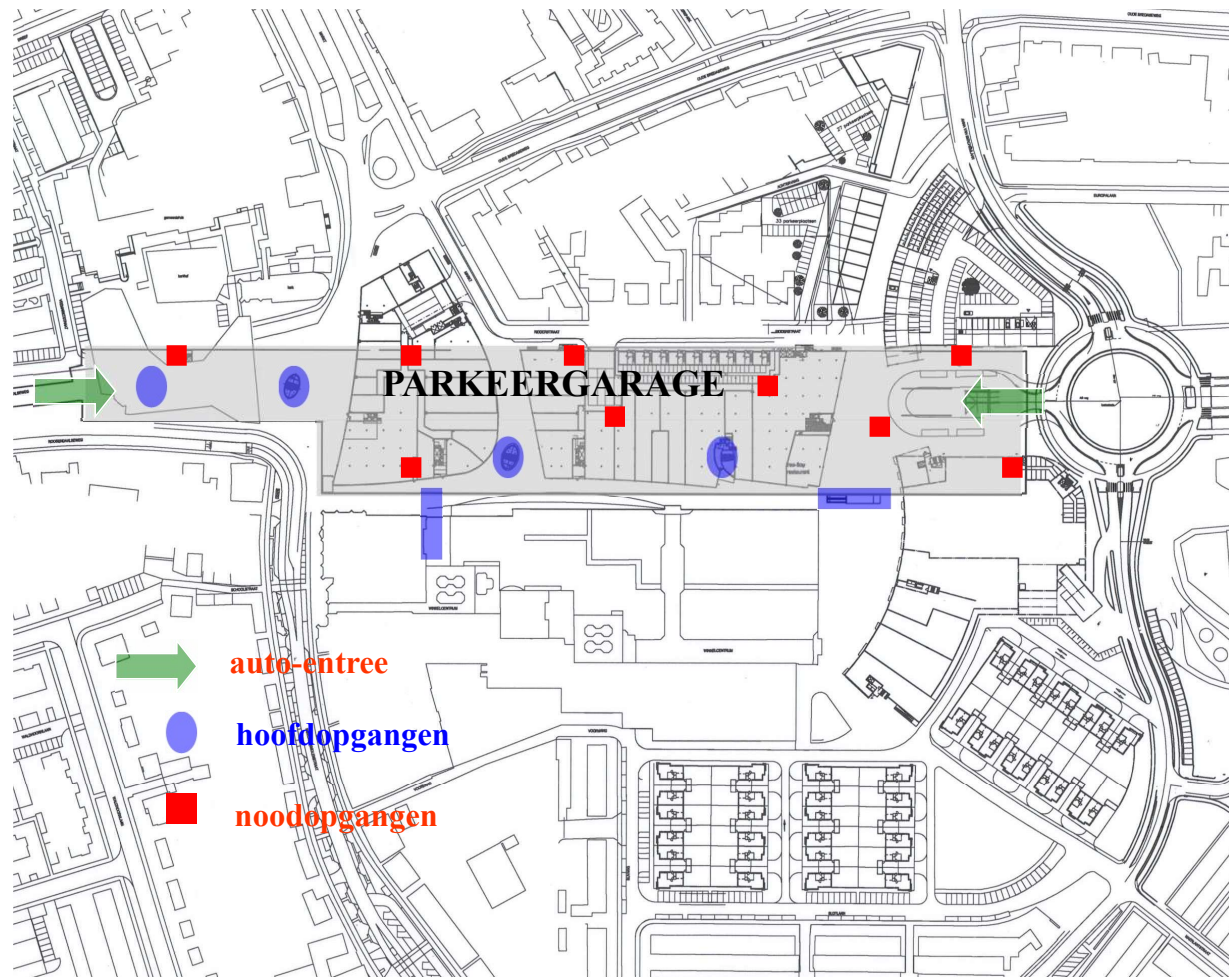
Ontwikkeling woongebied

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

Parkeren



Parkeren

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

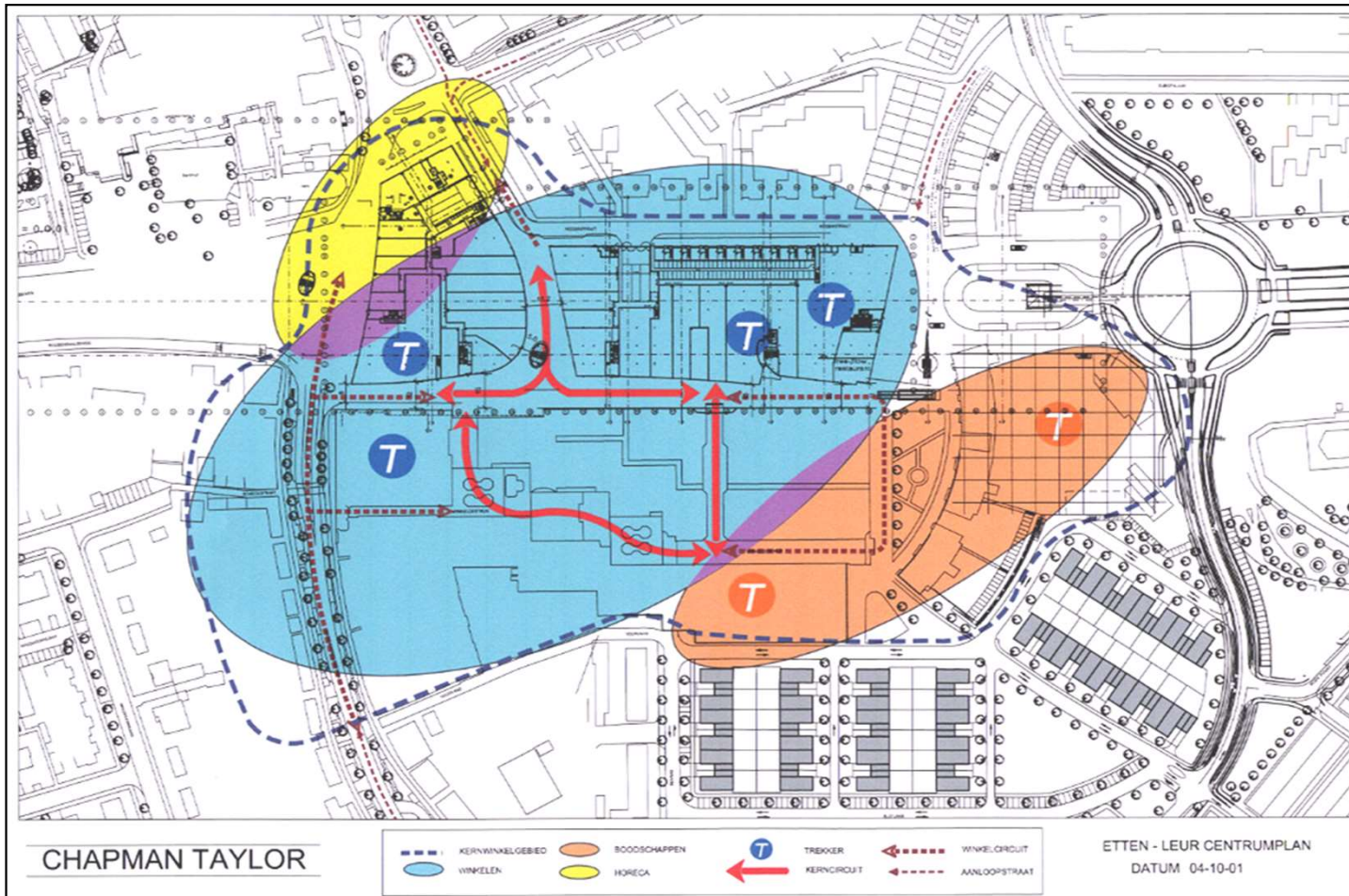
Parkeren

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

Voorzieningen



Bruisend Hart

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

Bruisend Hart

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw

Binnentuin Rontomme

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Peter de Leeuw



WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

ONTWERPEN VAN GEBOUWDE OMGEVING IN MAAKBARE ARCHITECTUUR

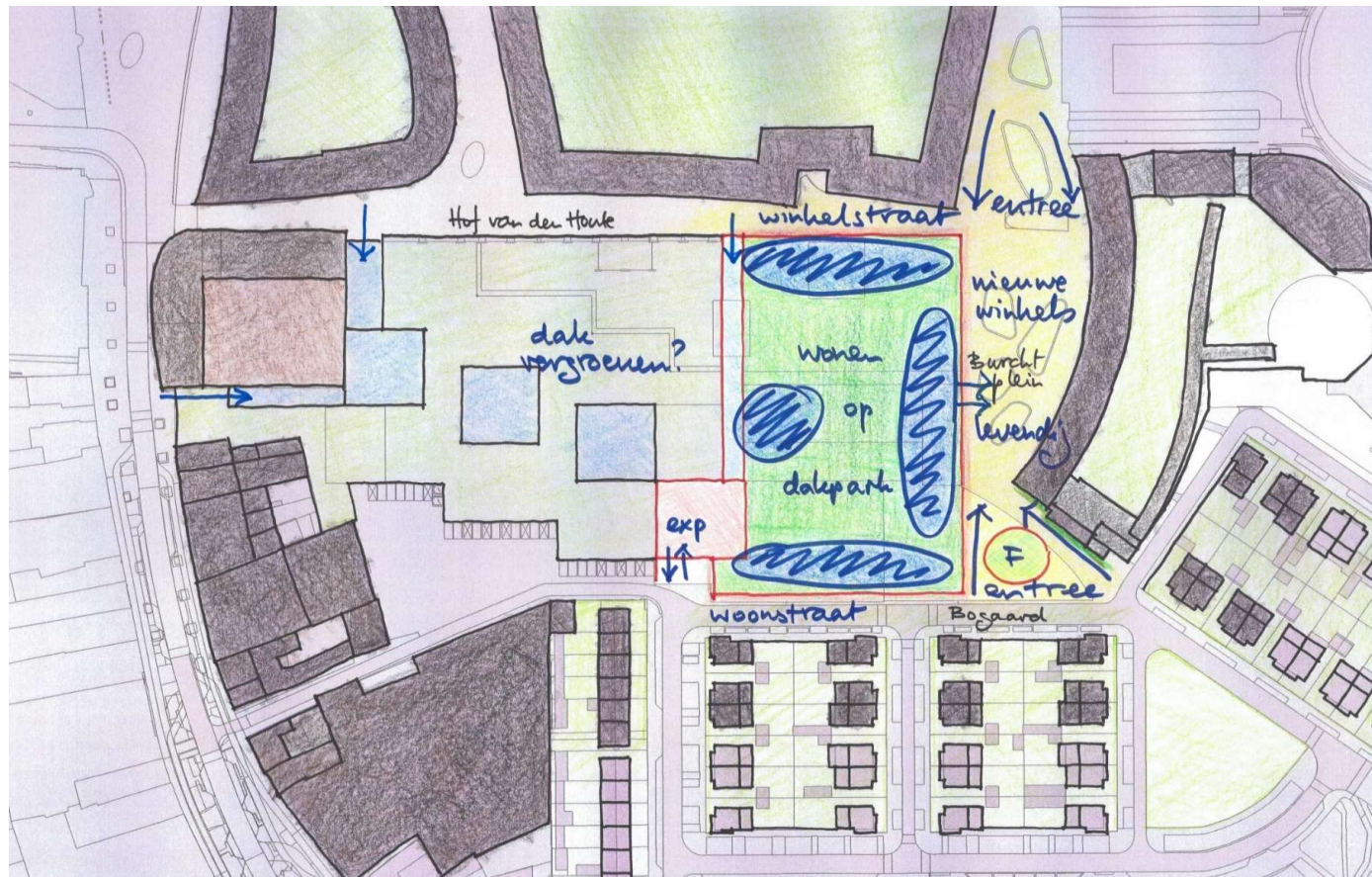


OPL
architecten / re-designers

Flip Luger

Participatieschets

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR



Vragen en Ideeën

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

Wonen

Bijvoorbeeld:

- Wat is goed en minder goed aan huidige woningen?
- Boven winkels
- Welke woningen gewenst?
- Voor welke doelgroep? Ouderen, jongeren, zorgbehoevenden etc.?

Vragen en Ideeën

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

Winkelen

Bijvoorbeeld:

- gewenste winkels
- openingstijden
- overdekte winkelcentrum
- samenhang met overige winkelstraten zoals Bisschopmolenstraat

Vragen en Ideeën

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

Mobiliteit

Bijvoorbeeld:

- fietsplekken centrum
- bevoorrading winkels
- parkeerplaatsen straat & garage
- vergunningen
- tarieven

Pien Rosmalen

A photograph of a desk with a laptop, hands clasped, and a small potted plant. The background is a light-colored wall. The laptop is on the right side of the desk, and the hands are clasped in front of it. A small potted plant is in the top left corner. The text 'Vragen en Ideeën' is in the top right, and 'Openbare ruimte' is in the middle left. A list of examples is on the left, and the name 'Pien Rosmalen' is in the bottom right.

Vragen en Ideeën

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

Openbare ruimte

Bijvoorbeeld:

- groen en duurzaamheid
- burchtplein
- uitstraling gebouwen

Pien Rosmalen

Vragen en Ideeën

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

Andere onderwerpen?

Pien Rosmalen

Conclusie

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Wat valt op?
- Interessante inzichten
- Wat gaan we met deze input doen?

Afronding & Vervolg

WINKELCENTRUM
ETTEN-LEUR

- Notulist levert een verslag van iedere sessie
- Laatste nieuws en verslagen te lezen op:
www.etten-leurkloppendhart.nl
- Vragen delen via mail:
info@etten-leurkloppendhart.nl
- Vervolg - **gespreksronde 2** - op 8, 9 en 10 februari.
Meer informatie volgt!